



TERVEGYEZTETÉSEK

- TULAJDONOSI NYILATKOZATOK
- SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁSOK (ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI NYILATKOZAT)
- KEZELŐI NYILATKOZATOK (MÁV, CSATORNA, MAGYAR KÖZÚT, ERDÉSZET STB.)



2003. ÉVI C. TÖRVÉNY AZ ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSRŐL (EHT)

- Szélessávú hálózatok kiépítését segítő szabályozás **Eht. (61/2014 EU irányelv átültetése)**

➤ Általános **hatósági felügyeleti eljárás** kezdeményezhető:

- építési tevékenység összehangolása
- helymegosztás, valamint a hálózati elemek és a kapcsolódó eszközök megosztása
- ingatlanhasználat, közös építményhasználat érdekében



2003. ÉVI C. TÖRVÉNY AZ ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSRŐL (EHT)

Szélessávú hálózatok kiépítését segítő szabályozás **Eht. (61/2014 EU irányelv átültetése)**

- Az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) **tűrni köteles**, a tulajdonosi hozzájárulást **megadottnak kell tekinteni.** 94. § (4a)
- A közterülethasználati, kezelői vagy üzemeltetői hozzájárulást 30 napon belül **ki kell adni.** (a hozzájárulás megadásáról neki felróhatóan vagy az érdekkörében felmerült egyéb okból határidőn belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást **megadottnak kell tekinteni.**) 94. § (4a)

Közterület fogalma (Eht. 188. § 40.) közhasználatra szolgáló **minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló** földrészlet, ideértve különösen az ingatlan-nyilvántartásban **közterületként, közútként, kerékpárútként, járdaként, gyalogútként**, útpadkaként, útárokként, zöldsávként, parkolóként, zöldterületként, térként, parkként nyilvántartott ingatlanokat.



2003. ÉVI C. TÖRVÉNY AZ ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSRŐL (EHT)

- Szélessávú hálózatok kiépítését segítő szabályozás **Eht. (61/2014 EU irányelv átültetése)**

- Állami tulajdonban lévő ingatlan igénybevétele esetén – ha van - elegendő az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő hozzájárulása, a tulajdonos hozzájárulása **nem szükséges**. 94. § (4b)
- A vasúti pálya, folyóvíz, csatorna vagyonkezelője, ennek hiányában tulajdonosa **köteles** 45 napon belül megállapodást kötni.
- (a hozzájárulás megadásáról neki felróhatóan vagy az érdekkörében felmerült egyéb okból határidőn belül nem nyilatkozik, **köteles tőnni** az elhelyezést.) 94. § (4c)
- A tulajdonosi hozzájárulás a szolgalmi vagy más használati jogokkal azonos jogosultságokat és kötelezettségeket **keletkeztet**. A tulajdonosi hozzájárulás **nem vonható vissza**. 94. § (4d)



2003. ÉVI C. TÖRVÉNY AZ ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSRŐL (EHT)

- Szélessávú hálózatok kiépítését segítő szabályozás **Eht. (61/2014 EU irányelv átültetése) (2021.VI.13-tól)**

➤ A fizikai infrastruktúra (2a) bekezdés szerinti felhasználásához **nem kell az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását kérni** a meglévő fizikai infrastruktúra elhelyezését biztosító érintett ingatlan tekintetében, ha a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jelent további korlátozást az ingatlan használatában a fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest. Ha az építési engedélyezési eljárásra irányuló kérelem és mellékletei tartalmából más nem következik, vélelmezni kell, hogy a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok létesítése nem jár további korlátozással az ingatlan használatában a meglévő fizikai infrastruktúrához kapcsolódó vezetékjoghoz, szolgalmi vagy használati joghoz képest. **94. § (4e)**



ÖNKORMÁNYZATI MEGKERESÉSEK

- 2019 január 01-től elektronikus ügyintézés <https://epapir.gov.hu/>
levél + szöveges, vagy pdf csatolmányok

Terv küldése szöveges + rajzos állományok (sok önkormányzat kéri az e-közmű nyilatkozatot is)

- A közterület kezelői hozzájárulás kérelméről küldött anyagról a rendszer feladási és letöltési igazolást állít ki
 - Hiteles átvétel, az ügyintézési idő azonnal indul
- Célszerű, bár nem kell tulajdonosi hozzájárulást is kérni a szélessávú hálózatépítéshez (a tulajdonos jó ha tudja, hogy mi történik a tulajdonán)



TULAJDONOSI LISTÁK FELDOLGOZÁSA TULAJDONI LAPOK ALAPJÁN

- A Hírközmű bevezetése miatt módosult a tulajdonosi listák (érintett ingatlanok feldolgozása) [2022 Ingatlanok jegyzéke.xlsx](#)
 - Elektronikusan feldolgozható adattartalom
 - Legördülő menük



EGYÉB HOZZÁJÁRULÁSOK BESZERZÉSE

- Tulajdoni lapon bejegyzett vagyonértékű jogok
 - Használati jog, vezetékek jog
 - Bánya szolgalmi jog
 - FM jelek elhelyezése hozzájárulás kell
- Magán tulajdonban levő ingatlanoknál a tulajdonos hozzájárulása kell
- Társasházak esetében a közös képviselő nyilatkozata (társasházi határozatok könyve, közgyűlés esetén)
- Ha az ingatlan közös tulajdonban áll, a hozzájáruláshoz az érintett tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges. EHT 94§ (4g)
- **Az építési vagy fennmaradási engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni!**



SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁSOK

531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet

az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről

1. sz. melléklet 7. Hírközlési ügyek (1-38 pont)

Korábban az NMHH 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról rendelet alapján kellett megkeresni, hatálytalan 2020.01.01-től



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

Települési önkormányzat jegyzője, illetve a fővárosi főjegyző

(a továbbiakban: jegyző) (érintett településenként, természetvédelmi hatáskörben)

helyi jelentőségű védett természeti területen vagy arra közvetlen hatást gyakorló módon megvalósuló létesítmény építése esetén a jegyző jár el természetvédelmi hatósággként a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott ügyekben.



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **HM Hatósági Hivatala a szakhatósági feladatokat ellátja**
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője hatosagihivatal@hm.gov.hu**
- **<http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/szakhatosag>**
- - a **[2011. évi CXIII. Törvény](#)** a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről tv. alapján
- - a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló **[40/2002. \(III. 21\). Korm.](#)** rendelet alapján.



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **Kormányhivatal kulturális örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi, megyei) hivatala**

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, örökségvédelmi osztály

A hivatalok elérhetősége a

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szakigazgatasi-szervek/epitesugyi-hivatal-es-oroksegvedelmi-hivatal> linken megtalálhatóak.

A Kötv. 2001. évi LXIV. Törvény_szerint végzik a szakhatósági feladatot



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **Bányászati hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalok**
- **5 megyei kormányhivatal látja el a feladatokat integráltan**

- Baranya Megyei Kormányhivatal
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- Pest Megyei Kormányhivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal



- Alkalmazott jogszabály a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény
- Fizetendő díj és számlaszámok a 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 2-3 mellékletében (2016 jan. 30-tól 23.000 Ft)



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **Bányászati hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalok**
- Változás az eljárásban! Külterület automatikus szakhatósági érintettség helyett
 - a) felszínmozgás-veszélyes, és bányászati terület érintettsége tekintetében
 - b) a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági övezetének érintettsége tekintetében, hogy az érintett üzemeltetői nyilatkozatok teljességgel rendelkezésre állnak, azok nem sérelmesek, nem merült fel vita,
 - c) munkálatok, amelyek 500 m³ feletti ásványi nyersanyag kitermeléssel jár.
 - Vagy előzetes tájékoztatást kell kérni (nem szakhatósági hozzájárulás)
 - Vagy a tervező mindhárom kérdést lenyilatkozza
- Ez utóbbi esetben, az a) pont tekintetében a bányaszakhatóság által ajánlott, a Magyarország mozgásveszélyes területeit jelölő térképet javasoljuk használni, amely segítségével a tervvel érintett terület adottságait tudják vizsgálni. https://map.mbfisz.gov.hu/FDT_veszely_orzag/
- Bármely érintett az a – c közül, be kell vonni a szakhatóságot és meg kell fizetni a 23.000 Ft-ot



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

Rendőrfőkapitányság (államhatár ÉP, FM)

- Feladatát a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény és
- a *Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról* szóló 67/2007.(XII. 28.) IRM rendelet szerint végzi
- A bevonás és közreműködés feltétele az államhatártól számított 100 méteren belül minden elektronikus hírközlési célt szolgáló építési tevékenység engedélyezése.



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

Tűzvédelmi hatóság

- Tevékenységét ellátja a *tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról* szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.
- A megyei és fővárosi elsőfokú igazgatóságokról az alábbi linken lehet tájékozódni.
- <https://www.katasztrofavedelem.hu/134/szakhatsgi-eljrsok>
- A bevonás és közreműködés feltétele a „KK”-„MK” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségeket tartalmazó elektronikus hírközlési építmények engedélyezési eljárásaiban működik közre. (54/2014 OTSZ . XII. fejezet, speciális építmények)
- Általában a katasztrófavédelmi kirendeltségek látják el, az *illetékességi területről* szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet határozza meg az ellátási területet.
- A hírközlési hálózat besorolása NAK. (nagyon alacsony kockázatú)



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **Talajvédelmi valamint erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal (kivéve EÉ, HV, BO)**
- **Termőföld érintettsége esetén:**
Tevékenységet ellátja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény törvény szerint a **Kormányhivatal Agrárügyi főosztály, Növény és Talajvédelmi osztálya, illetve a Földhivatali főosztálya**
- **Erdőterület érintettsége esetén**
Tevékenységet ellátja az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerint a **Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (383/2016(XII.2) 10 kijelölt megyei kormányhivatal)**
- **Eljárási díj: a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet szerint**



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró**
- **megyei, fővárosi kormányhivatal**
- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és szakhatósági hatáskörök gyakorlására a megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai illetékességi területükön jogosultak.
- 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
- **(környezetvédelem, zajterhelés, hulladékkezelés, Natura 2000, stb)**
különös területi illetékességgel (rendelet mellékletei)



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **Területi vízvédelmi és vízügyi hatóság**

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló [72/1996. \(V. 22.\) Korm. rendelet](#) és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló [223/2014. \(IX. 4.\) Korm. rendelet](#)
- 10. §-a szerint területi vízügyi hatóságként és szakhatóságként, továbbá területi vízvédelmi hatóságként és szakhatóságként első fokon a megyei (fővárosi) **katasztrófavédelmi igazgatóságok** járnak el.
- A távközlési létesítmények építése során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló [147/2010. \(IV.29.\) Korm. rendelet](#) előírásait.
- **Érintettség esetén kezelői nyilatkozatot kell becsatolni !** (vízügyi igazgatóságok, vízgazdálkodási társulatok)
- **Eljárási díj fizetés** [13/2015. \(III. 31.\) BM rendelet](#) a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól
- Díjak és számlaszámok a rendelet 2-3 mellékletében. **(7000 Ft utalás)**



SZAKHATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGE

- **Közlekedési Hatóság (antenna és antenntartó szerkezet engedélyezése esetén)**
- <https://www.kozlekedesihatosag.kormany.hu/hu/a-hatosagrol>
- Működését a *Innovációs és Technológiai Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló [4/2019. \(II. 28.\) ITM utasítás](#) szerint végzi
- Engedélyezési eljárás lefolytatása akkor kötelező, ha az antenntartó szerkezet létesítése vagy bontása a 6,0 m-t meghaladja vagy az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t meghaladja



SZAKHATÓSÁGOK ELJÁRÁSI DÍJAI

Szakhatóság	Elsőfokú eljárás	Másodfokú eljárás	Lerovás módja
megyei rendőr-főkapitányság/budapesti rendőr-főkapitányság			
környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	7000 Ft		eljárási díj a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet szerinti számlaszámra
területi vízvédelmi hatóság/területi vízügyi hatóság (Katasztrófavédelmi Igazgatóság)	7000 Ft	3500 Ft	eljárási díj a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szerinti számlaszámra
települési (fővárosi kerületi) önkormányzat jegyzője/fővárosi főjegyző			
erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	7500 Ft		eljárási díj a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet szerinti számlaszámra
talajvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal			
400 m ² vagy 500 fm, illetve az alatt igénybe vett termőföld esetén	25000 Ft		eljárási díj a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet szerinti számlaszámra
400 m ² vagy 500 fm felett igénybe vett termőföld esetén	50000 Ft		
fennmaradási engedély	50000 Ft		



SZAKHATÓSÁGOK ELJÁRÁSI DÍJAI

Szakhatóság	Elsőfokú eljárás	Másodfokú eljárás	Lerovás módja
közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (gyorsforgalmi út, valamint közúti határátkelőhely közlekedési építményei, fővárosi vagy kerületi önkormányzati tulajdonú helyi közutak esetén)			
közlekedési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (egyéb országos közút és helyi közút esetében)			
kulturális örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal			
bányászati hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	23000 Ft		eljárási díj a 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet szerinti számlaszámra
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Az eljárás honvédelmi vagy katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén tervezett építmény vagy egyéb műtárgy engedélyezésére irányul.)			
ITM Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály (polgári légügy)	26000 Ft		eljárási díj a 3/2002. (VI. 20.) GKM rendelet szerinti számlaszámra
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (katonai légügy)			



SZAKHATÓSÁGI DOKUMENTÁCIÓK TARTALMA ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSHEZ

- Dokumentációk összeállítása tervezői feladat
- NMHH megkereste a hatóságokat a dokumentáció tartalmával kapcsolatban, a minnél sikeresebb és hiánypótlás mentes ügyintézés érdekében
- Letölthető az alábbi linken
https://nmhh.hu/dokumentum/208425/szakhatosagi_dokumentaciok_tartalma_epitesugyi_hatosagi_engedelyezeshez.pdf
- A dokumentumok tartalma javaslat, vannak hatóságok, akiknek ennél kevesebb információ kell (területenként változik)
- Az NMHH a PDF/A dokumentumban összefűzött anyagot a hivatali kapun továbbítja, nem néz bele, nem értékeli



KÖZÚT KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

- E-ügyfélszolgálat elérése
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36.§, 42.§ (3) bek., és 42/A.§-ai alapján közútkezelői hozzájárulás (a továbbiakban: KKH) szükséges a közutakat érintő tevékenységek végzéséhez az alábbi esetben:
 - közút nem közlekedési célú igénybevételéhez (tájékoztató)



MAGYAR KÖZÚT TULAJDONOSI, VAGYONKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

- A közútkezelői hozzájárulás birtokában meg kell kérni a Magyar Közút tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájárulását (E-ügyintézés)
- Űrlap kitöltése
- Szerződésminták
- Elérhetőségek

Pontosan kitöltött, mellékleteivel elküldött anyag esetén gyors ügyintézés



MÁV KERESZTEZÉSEK, MEGKÖZELÍTÉSEK ENGEDÉLYEZÉSE

- MÁV ügyintézés [Idegen beruházások a MÁV-nál](#)
- Kiviteli terv elkészítése és elektronikusan történő ügyintézés
- MÁV egyeztetések <https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/adategyeztetes>
- Díjak: <https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/dijakrol>
- Elektronikus ügyintézés: <https://ibhei.mavcsoport.hu/hu>

Az oldal regisztrációhoz kötött.

Tulajdonosi nyilatkozat kiadása 30 napon belül, nem számít bele a hiánypótlás

Kérdés, vagy probléma esetén a helpdesk.ibhei@mav.hu email cím használata

A tulajdonosi nyilatkozat kiadása is elektronikusan történik



VÍZFOLYÁS KERESZTEZÉSEK, MEGKÖZELÍTÉSEK ENGEDÉLYEZÉSE

- Kezelői hozzájárulás szükséges
- Kezelők : Vízügyi igazgatóságok, vízgazdálkodási társulatok
 - Alapadat igénylése, jogszabály alapján terv készítése
 - Kezelői nyilatkozat kérelem
 - Vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése



VÍZFOLYÁS KERESZTEZÉSEK, MEGKÖZELÍTÉSEK ENGEDÉLYEZÉSE

- Vízügyi Igazgatóságok elérhetősége





ERDŐ IGÉNYBEVÉTELÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE

- Kérelem az illetékes kormányhivatal agrárügyi főosztályához (elvi engedély)
 - Leírás és ügymenet <http://kormanyablak.hu/hu/feladatkorok/169/ERDIG00020>
 - A leírás tartalmazza a szükséges és csatolandó dokumentumokat
 - E-papíron indítható elektronikusan
 - A hírközlési engedélyezéshez a hivatal engedélye szükséges, a szakhatósági nyilatkozat dokumentumba ennek meg kell lenni (ha nincs előzmény hiánypótlást ír ki a hatóság)



TERMŐFÖLD IDŐLEGES IGÉNYBEVÉTELÉNEK ENGEDÉLYEZÉSE

- Kérelem az illetékes kormányhivatal agrárügyi főosztály, földhivatali osztályához
 - [Leírás és ügymenet](http://kormanyablak.hu/hu/feladatkorok/170/FOLDH00051) <http://kormanyablak.hu/hu/feladatkorok/170/FOLDH00051>
 - A leírás tartalmazza a szükséges és csatolandó dokumentumokat
 - E-papíron indítható elektronikusan
 - A hírközlési engedélyezéshez a hivatal engedélye szükséges, a szakhatósági nyilatkozat dokumentumba ennek meg kell lenni (ha nincs előzmény hiánypótlást ír ki a hatóság)



KÉRDÉSEK- VÁLASZOK



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET

BUZÁS ZOLTÁN
HIRNET KFT
20 9572-343